

Nº do Processo : 277/03 -ONEREDALV  
Nº do Requerimento : 73607/09 -DEPFTH  
Antecedentes : -

Requerente : 503970166-OBRI LUC - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.  
Morada : E.N.10 EDIFICIO PRATAGI, BLOCO 4 - 3º.ANDAR  
Qualidade : Proprietario  
Local da obra: CARVALHOS, LOTE 27  
Freguesia : SÃO JOÃO DOS MONTES  
Codigo Postal: 2600. SÃO JOÃO DOS MONTES  
Descrição : ENTREGA DA FICHA TECNICA DE HABITAÇÃO DE UMA MORADIA  
UNIFAMILIAR  
Data Entrega : 2009/08/11

PEÇAS ENTREGUES

1 )Ficha Técnica da Habitação

certifico a recepção de todos os documentos indicados.

O Funcionario

O Requerente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

 provisória

 definitiva

## 1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada: **Urbanização dos Carvalhos, S. João dos Montes, Lote 27**

Código Postal 2 - **S. JOÃO DOS MONTES**

Inscrito na matriz predial da freguesia de **VILA FRANCA DE XIRA** art.º n.º **P4100**

Registado na Conservatória do Registo Predial de **VILA FRANCA DE XIRA** n.º **01731**

Identificação da fracção autónoma **Lote 27** Autorização de utilização n.º **51/08**, emitida em **9 / 4 / 2008**

Alvará de licença de construção n.º **06/05**, emitido em **11 / 1 / 2005** prazo previsto para conclusão das obras **24** meses

## 2. Promotor imobiliário

 ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março 

Nome **OBRILUC, SOC. DE CONSTRUÇÕES, LDA.** NIF/NIPC **503 970 166**

Morada **Estrada Nac. Nº. 10, Edifício Pratagi, Bloco 4 - 3º. Piso** Código Postal **2615-139 ALVERCA**

## 3. Autor do projecto de arquitectura

Nome **Helena Maria Pujalrás Serrano** NIF/NIPC **186 774 389** n.º **3437** XOA

Morada **Av. Eng.º Arantes de Oliveira, nº 40 - 1º E** Código Postal **1900 LISBOA**

## 4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome <b>Luis Filipe Alves Pedro</b> n.º <b>20633</b> XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome <b>Luis Filipe Alves Pedro</b> n.º <b>20633</b> XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome <b>Afonso Domingos Brito dos Santos</b> n.º <b>27302</b> <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> DGE
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome <b>Luis Filipe Alves Pedro</b> n.º <b>07499</b> <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> DGE
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome <b>Afonso Domingos Brito dos Santos</b> n.º <b>ILL2409PI</b> <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> ANACOM
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome <b>Afonso Domingos Brito dos Santos</b> n.º <b>ILL2409PI</b> <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> ANACOM
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome <b>Luis Filipe Alves Pedro</b> n.º <b>20633</b> X OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome <b>Luis Filipe Alves Pedro</b> n.º <b>20633</b> X OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>

## 5. Construtor

 ou administração directa 

Nome **OBRILUC, SOC. DE CONSTRUÇÕES, LDA.** NIF/NIPC **503 970 166** Alvará n.º **45416**

Morada **Estrada Nac. Nº. 10, Edifício Pratagi, Bloco 4 - 3º. Piso** Código Postal **2615-139 ALVERCA**

## 6. Técnico responsável da obra

Nome **Carlos Manuel da Silva Paiva** NIF/NIPC **132 776 979** O.E. n.º **20994**

Morada **Av.ª. das Acácias, Nº. 175 - 6º. Esq. - Jardins da Parede** Código Postal **2775-342 PAREDE**

## Secção I - LOTEAMENTO

### 7. Descrição geral

N.º total de lotes  N.º total de edifícios  N.º de lugares de estacionamento público  N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização
<input type="text" value="33"/>	Edifícios exclusivamente de habitação
	Edifícios mistos de habitação/comércio
	Edifícios mistos de habitação/escritórios

Qt.	Tipo de utilização

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			
	Espaços Verdes			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ..... ANEXO n.º

## Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

### 9. Descrição geral do edifício

N.º do lote  Área de implantação do edifício  m<sup>2</sup>

Utilização dominante do edifício:  Habitação multifamiliar  Habitação unifamiliar  Outra \_\_\_\_\_

N.º total de pisos  N.º de pisos acima do solo  N.º de pisos abaixo do solo  N.º total de ascensores \_\_\_\_\_

N.º total de fogos  N.º de fogos por tipologia: T0 \_\_\_\_\_ T1 \_\_\_\_\_ T2 \_\_\_\_\_ T3  T4 \_\_\_\_\_ ≥T5 \_\_\_\_\_

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	
Comércio	

Tipo de utilização	Piso(s)

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m <sup>2</sup> )	Piso
Casa do porteiro	-----	-----
Sala de condóminos	-----	-----
Arrumos gerais do condomínio	-----	-----

Descrição	Área útil (m <sup>2</sup> )	Piso

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem \_\_\_\_\_ Colectivo à superfície \_\_\_\_\_ Garagens privadas \_\_\_\_\_ Outro, qual? \_\_\_\_\_

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício \_\_\_\_\_ m

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima \_\_\_\_\_ % Largura mínima \_\_\_\_\_ cm Guardas(S/N) \_\_\_\_\_ Comprimento máx. entre patamares de descanso \_\_\_\_\_ m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas  cm Largura mínima da porta de entrada  cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) \_\_\_\_\_ cm

Altura dos botões de chamada do ascensor \_\_\_\_\_ cm Dimensão interior do ascensor \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ cm e largura mínima da porta \_\_\_\_\_ cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: \_\_\_\_\_

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): \_\_\_\_\_

## 10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações:  Sapatas  Estacas  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição da solução: **Fundações em sapatas isoladas em betão armado, ligadas entre si com lintéis de fundação**

Tipos de estruturas:  Betão armado  Metálica  Mistas aço/betão  Madeira  Alvenaria  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição da solução: **Estrutura em betão armado constituída por pilares vigas e lajes.**

## 11. Coberturas

Tipos de coberturas:  Terraço  Inclinada  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

**Estrutura da cobertura constituída por ripado de betão armado e abobadilhas com isolamento térmico de 3 cm de espessura.**

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

**A drenagem das águas pluviais é feita para caleiras/ralos que conduzem as mesmas para o sistema de drenagem público.**

## 12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

Fachada(s)  Empena(s) exterior(es) Orientação(ões):  N  NE  E  SE  S  SW  W  NW

Espessura total **29** cm

Pano simples  Pano duplo  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

**Paredes duplas de 11 + 11 cm com isolamento térmico de 3 cm e revestimento de ambas as faces de 2 + 2 cm.**

Fachada(s)  Empena(s) exterior(es) Orientação(ões):  N  NE  E  SE  S  SW  W  NW

Espessura total **29** cm

Pano simples  Pano duplo  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

**Paredes duplas de 11 + 11 cm com isolamento térmico de 3 cm e revestimento de ambas as faces de 2 + 2 cm.**

Parede(s) encostada(s)  Parede(s) meeira(s)

Espessura total **22** cm

Pano simples  Pano duplo  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

**Parede simples de 20 cm de espessura com revestimento de 2 cm.**

## 13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada			
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)			
Escadas de distribuição			

## 14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

**Pré-instalação de sistema de alarme com intrusão às janelas e portas.**

### 15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme:  Automáticos Locais:

Dispositivos de accionamento manual Locais: \_\_\_\_\_

Meios de extinção:  Extintores  Redes de incêndio armadas  Colunas secas  Colunas húmidas  Sprinklers  \_\_\_\_\_

Outros equipamentos/dispositivos:  Controlo de fumos  Iluminação de emergência  Bloqueio automático de ascensores

Sinalização dos caminhos de evacuação  Portas corta-fogo  Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros  \_\_\_\_\_

### 16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns:  Aquecimento  Ar condicionado  Sistemas passivos  Outros \_\_\_\_\_

Ventilação de espaços comuns:  Natural  Mecânica, nos seguintes espaços: \_\_\_\_\_

Iluminação em espaços comuns:  Natural  Artificial, com accionamento  Semi-automático (c/ temporizador)  Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos:  Recolha selectiva  Condução(s) de recolha  Contentor(es)  Compartimento/depósito de contentores

Ductos:  Água  Águas residuais  Gás  Electricidade  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Outros:  Colectores solares p/ aquecimento de água  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

### 17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ___dB(A)	
	Gerador	Lw= ___dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= ___dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ___dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ___dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ___dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ___dB(A)	
	Outro _____	Lw= ___dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

\_\_\_\_\_

### 18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

\_\_\_\_\_

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

\_\_\_\_\_

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

\_\_\_\_\_

### 19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º \_\_\_\_\_



## Secção III - HABITAÇÃO / FRACÇÃO AUTÓNOMA

### 23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s):  N  NE  E  SE  S  SW  W  NW

Área bruta da habitação **246** m<sup>2</sup>

Tipologia do fogo:  T0  T1  T2  T3  T4  ≥T5 N.º de pisos **3** Área bruta do fogo \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área útil do fogo \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m <sup>2</sup> )	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m <sup>2</sup> )
1	Sala	40,60	1	Quarto	11,80
1	I.S.	3,37	1	I.S.	4,95
1	Cozinha	13,45	1	I.S.	6,10
1	Hall	4,00	1	Hall	6,94
1	Quarto	14,40			
1	Quarto	12,90			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m <sup>2</sup> )
1	Garagem	Piso -1	50,00
1	Logradouro	Piso 0	94,19
1	Varanda	Piso 1	4,00

### 24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	11	Parede de alvenaria de tijolo estucada e pintada em ambas as faces.
Paredes confinantes com outros fogos	20	Parede de alvenaria de tijolo estucada e pintada em ambas as faces.
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

### 25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos		
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	22	Laje em betão armado.
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)	3	Revestimento em madeira cerejeira.
Escadas no interior do fogo	3	Revestimento em madeira cerejeira.

## 26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:

Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Cozinha	Cerâmico	Cerâmico	Estuque pintado
I. Sanitárias	Cerâmico	Cerâmico	Estuque pintado
Sala	Cerâmico	Estuque pintado	Estuque pintado
Quartos	Flutuante de 14 mm	Estuque pintado	Estuque pintado
Circulação	Cerâmico	Estuque pintado	Estuque pintado
Garagem	Cerâmico	Reboco pintado	Reboco pintado

## 27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	Porta blindada com revestimento de painel de alumínio (exterior) e painel de cerejeira (interior)
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados		
Local Porta(s) interior(es)	75	Portas em madeira de cerejeira
local Porta(s) interior(es)		
local Porta(s) interior(es)		

## 28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

janela(s) simples  janela(s) dupla  de abrir  de correr  fixa  basculante  de guilhotina  oscilo-batente  pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	__ x __ __ x __	Alumínio Madeira	Duplo	Alumínio - exterior Madeira - interior		

Sistema de protecção dos vãos: Portadas de alumínio reguláveis.

janela(s) simples  janela(s) dupla  de abrir  de correr  fixa  basculante  de guilhotina  oscilo-batente  pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	__ x __ __ x __	Alumínio Madeira	Duplo	Alumínio - exterior Madeira - interior		

Sistema de protecção dos vãos: Portadas de alumínio reguláveis.

janela(s) simples  janela(s) dupla  de abrir  de correr  fixa  basculante  de guilhotina  oscilo-batente  pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	__ x __ __ x __	Alumínio Madeira	Duplo	Alumínio - exterior Madeira - interior		

Sistema de protecção dos vãos: Portadas de alumínio reguláveis.



## 29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Evacuação de fumos/gases através de exaustor e chaminé exterior.

## 30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º
Caldeira + radiadores	
Electrodomésticos TEKA	
Pré-instalação de aspiração central	
Banheira de hidromassagem	

Garantia da habitação:

Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
5 (anos)	Contactar o promotor

## 31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Ondim Branco 33.30 x 70	Paredes cozinha	Decorpita, Lda.
Oldstone B.ANT. 30 x 60	Paredes I.S.	Decorpita, Lda.
Pirâmide Beje 100 x 35	Paredes I.S.	Decorpita, Lda.
Pietra Bretanha 35 x 70	Paredes I.S.	Decorpita, Lda.
Listelo Sisal 4 x 35	Paredes I.S.	Decorpita, Lda.
Milano Branco 28 x 28	Paredes I.S.	Decorpita, Lda.
Pietra Nantes 35 x 35	Pavimento I.S.	Decorpita, Lda.
Nilo Solo 35 x 35	Pavimento I.S.	Decorpita, Lda.
Oldstone B.ANT. 30 x 60	Pavimento I.S.	Decorpita, Lda.
Quartz Ocre 33.3 x 53.9	Pavimento sala	Decorpita, Lda.
Quartz Ocre 33.3 x 53.9	Pavimento cozinha	Decorpita, Lda.
Quartz Ocre 33.3 x 53.9	Pavimento hall	Decorpita, Lda.
CEA 33 x 33	Pavimento garagem	A.R.B., Lda.
Flutuante Cerejeira 14 mm	Pavimento quartos	A.R.B., Lda.

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Cozinha A.R.B.	Cozinha	A.R.B., Lda.	5
Forno, microondas, combinado máquina lavar loiça, máquina lavar roupa, exaustor e placa - TEKA	Cozinha	TEKA	2
Caldeira	Cozinha	BIASI	2
Radiadores/Seca toalhas	Todos	BIASI	2
Torneiras	Cozinha e I.S.	ROCA	5
Loiças sanitárias	I.S.	ROCA	5
Roupeiros	Quartos	A.R.B., Lda.	5



ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	
_____	
_____	
_____	

## OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4.º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

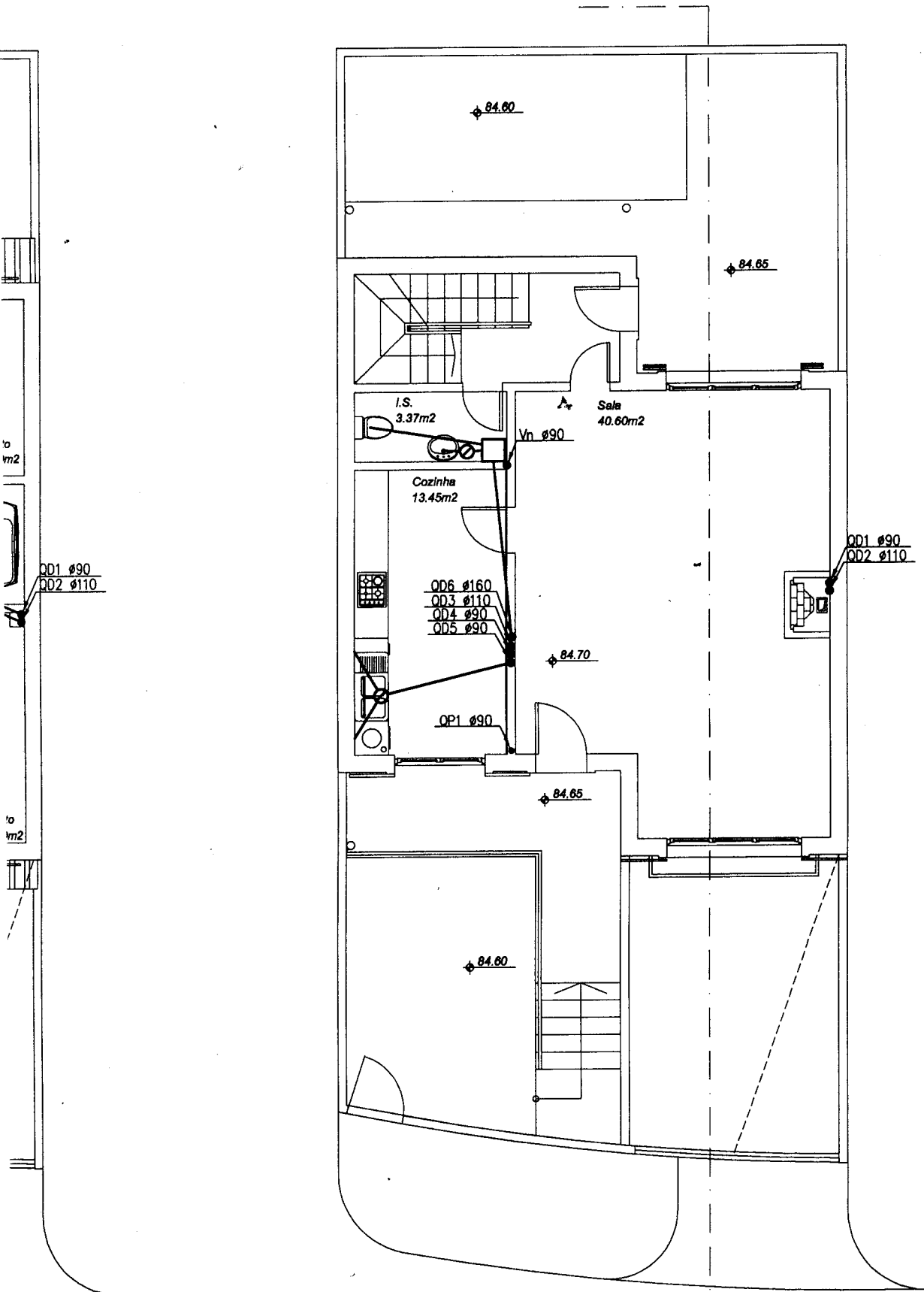
**Definições aplicáveis** (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

**Habitação** - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;  
**Fogo** - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;  
**Dependências do fogo** - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;  
**Espaços comuns** - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;  
**Compartimento** - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;  
**Planta simplificada** - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;  
**Serviços acessórios** - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.  
**Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo** - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.

## ÍNDICE DE ANEXOS

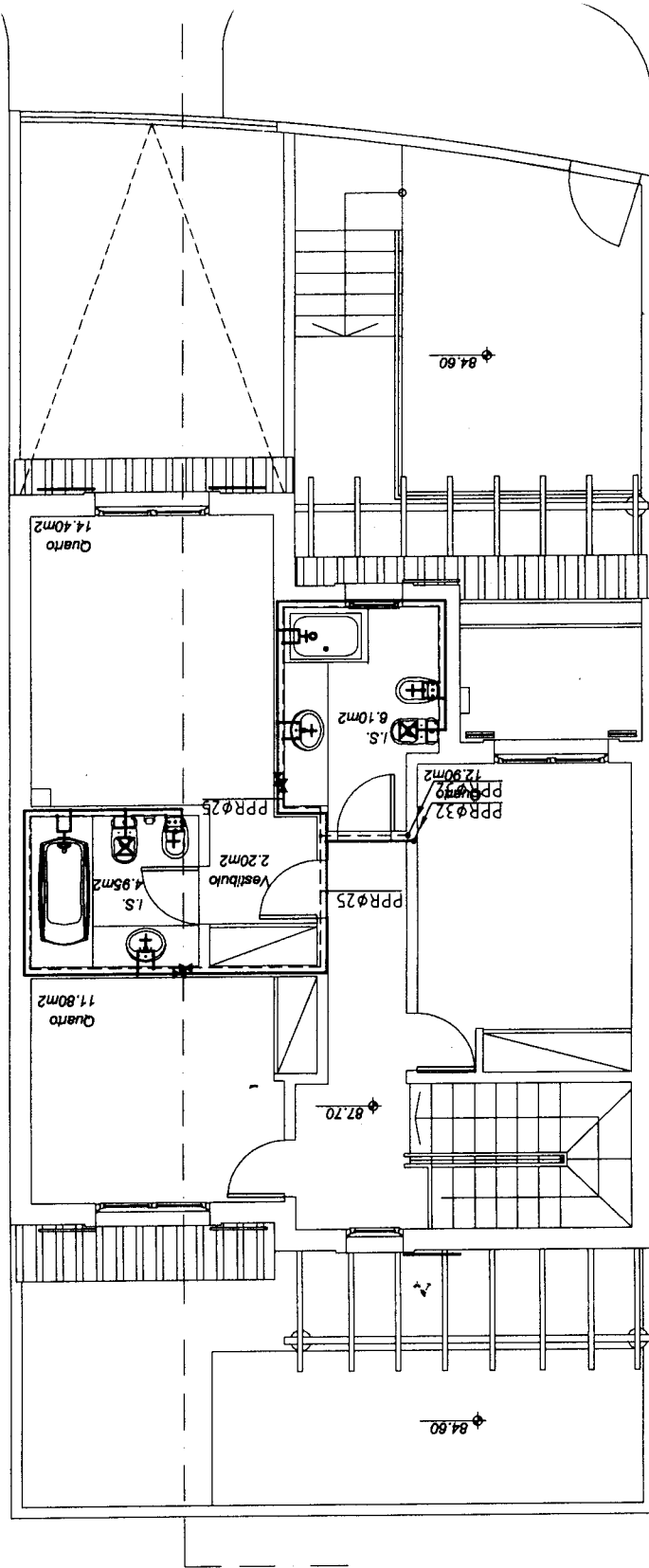
1. Planta de síntese do Loteamento
2. Planta de Implantação do Edifício
3. Planta Simplificada da Habitação
4. Contacto das Assistências dos Equipamentos Instalados na Habitação
5. Planta Simplificada da Rede de Água à Habitação
6. Planta Simplificada da Rede de Águas Residuais à Habitação
7. Planta Simplificada da Rede de Distribuição de Gás à Habitação

LOTE 27



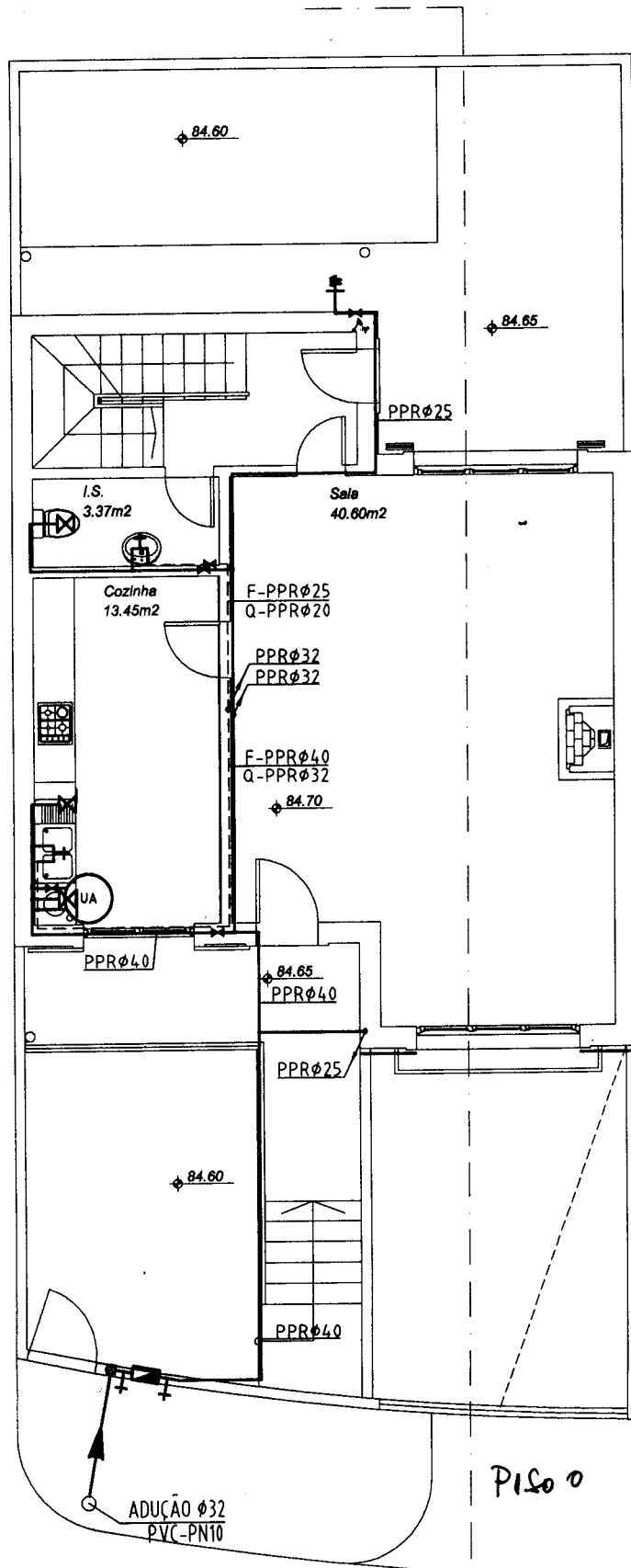
PpSo o

ANEXO 6

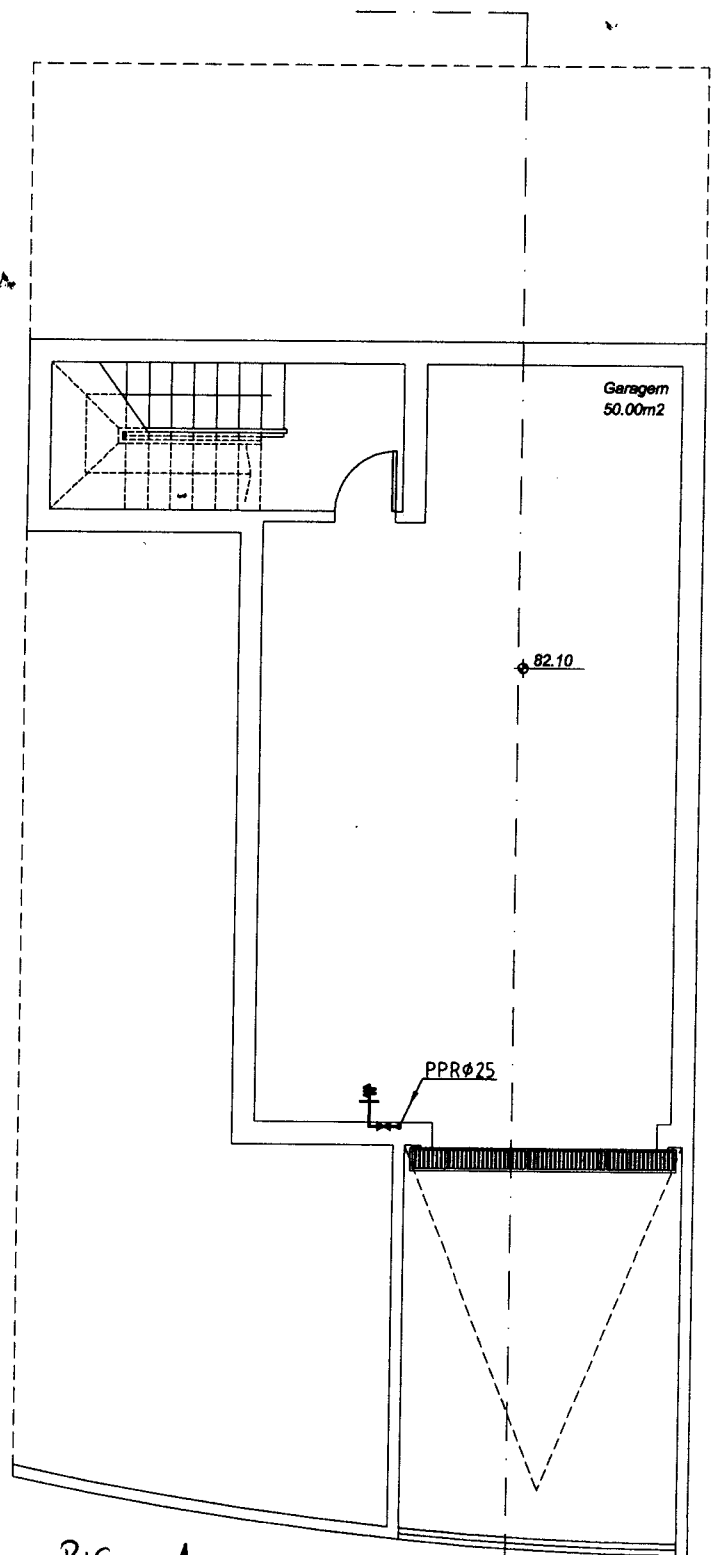


Piso 1

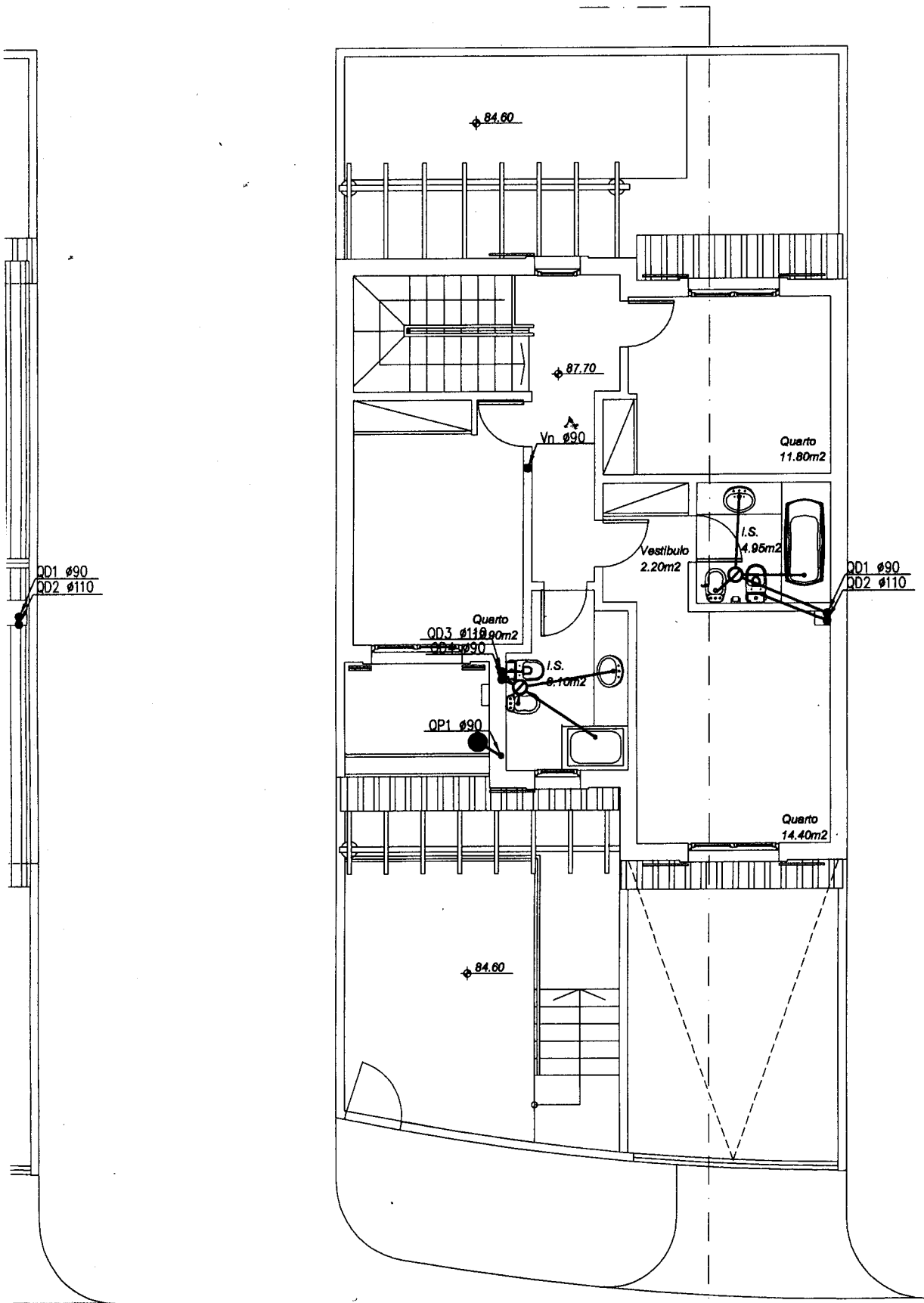
ANEXOS



PLANTA SIMPLIFICADA  
DA  
REDE DE ÁGUAS  
LOTE 27  
ANEXO 5



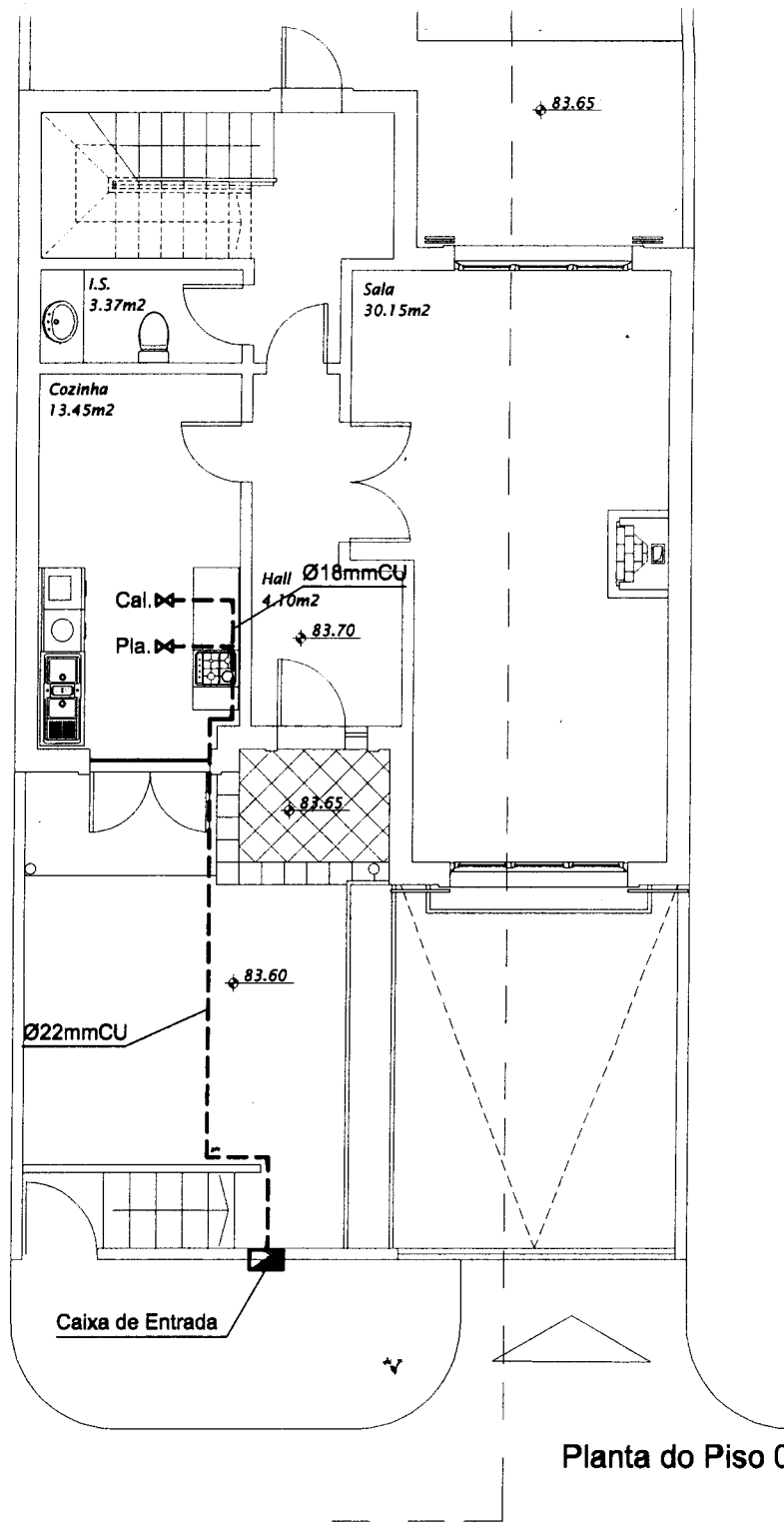




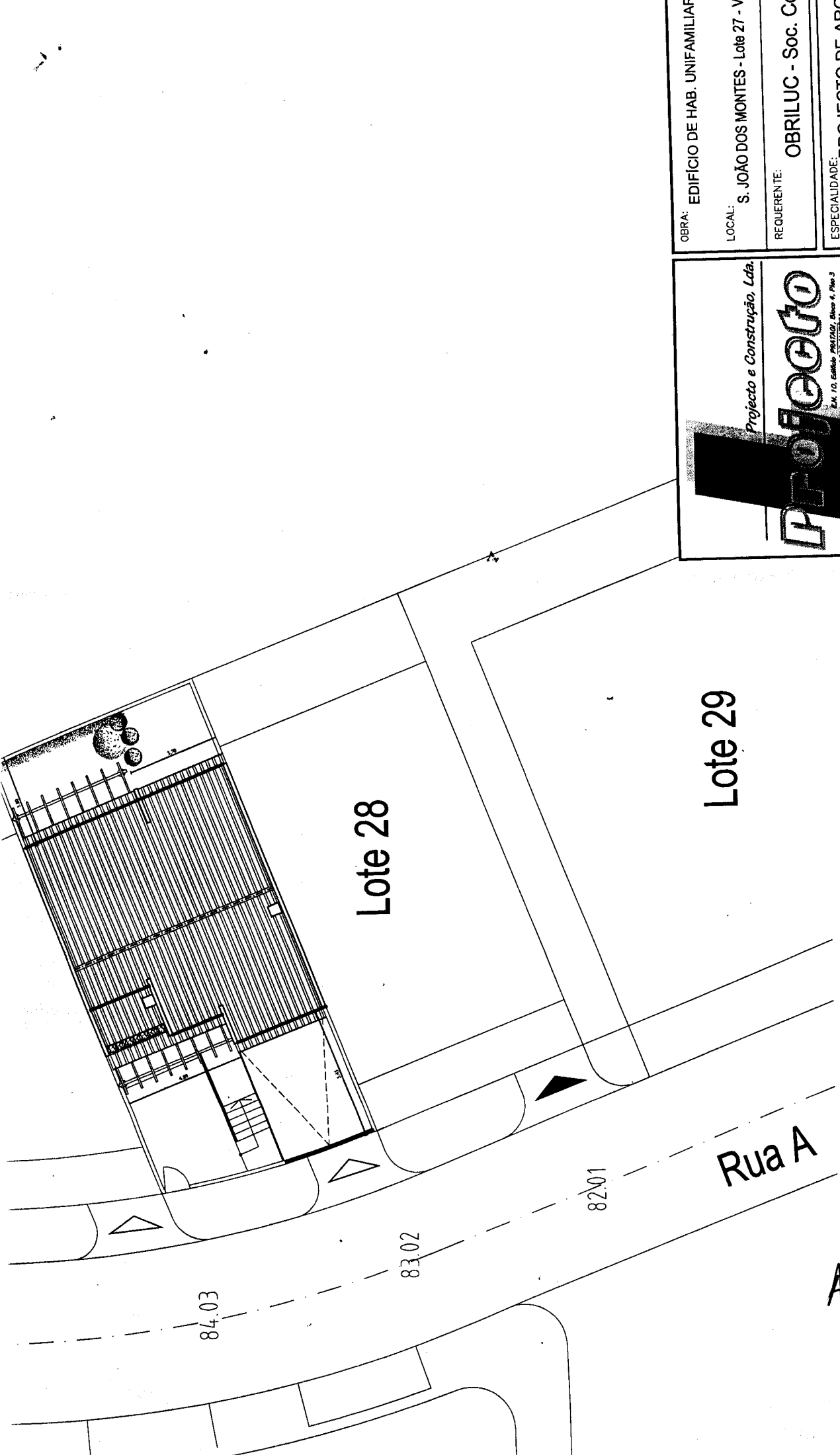
Piso 1

ANEXO 6





PLANTA SIMPLIFICADA  
 DA  
 REDE DE GÁS  
 LOTE 27  
 ANEXO 7



OBRA: EDIFÍCIO DE HAB. UNIFAMILIAR  
 LOCAL: S. JOÃO DOS MONTES - Lote 27 - V  
 REQUERENTE: OBRILUC - Soc. C  
 ESPECIALIDADE: PROJECTO DE ARG

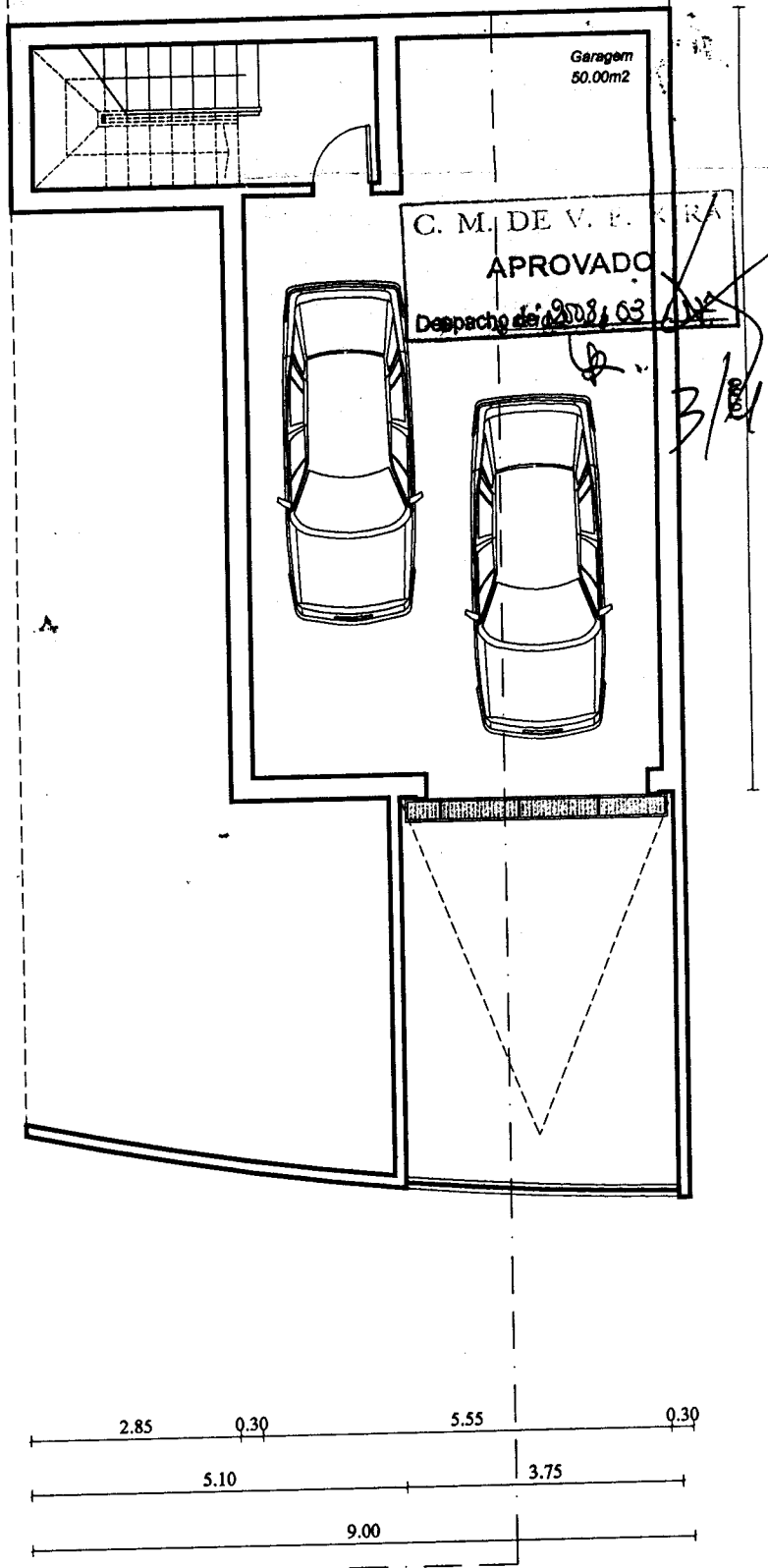
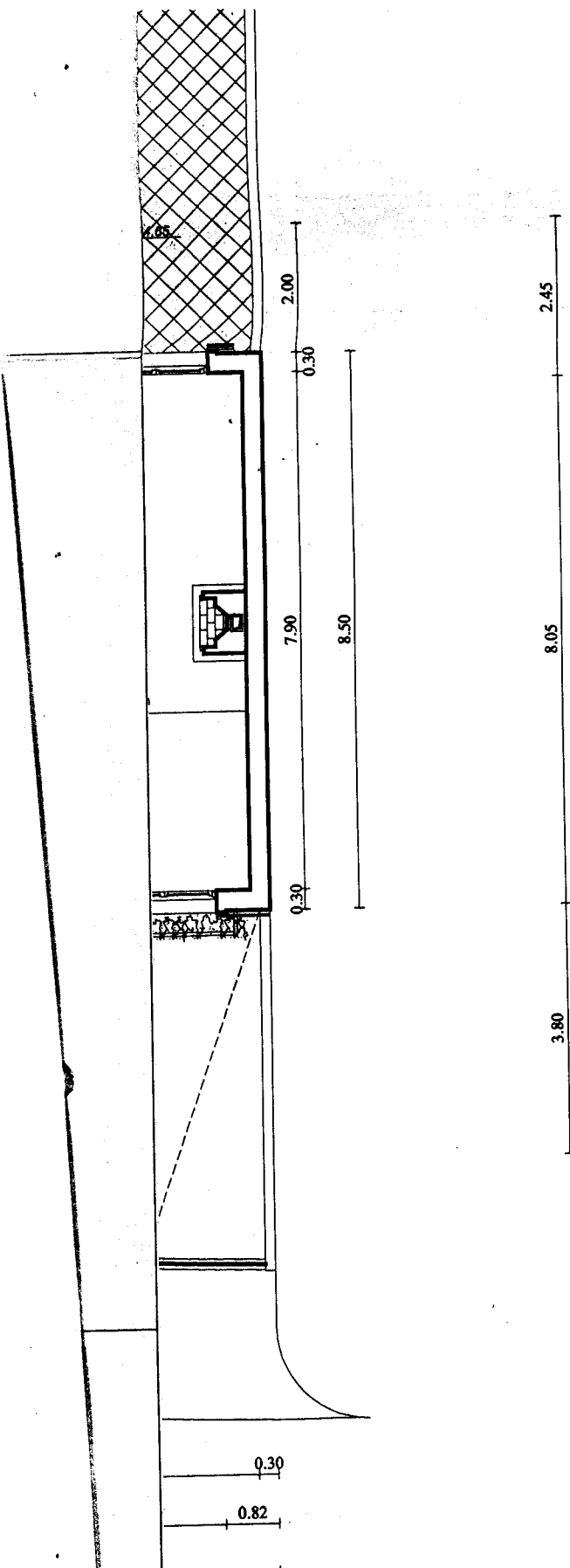
*Projecto e Construção, Lda.*

**PROJECTO**

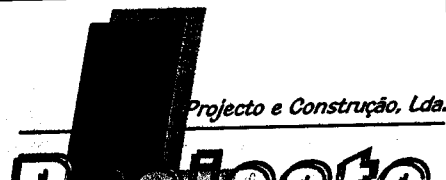
E.N. 10, Edifício PROJECTO, Alameda 4, Piso 3  
 2075-240 LISBOA, Portugal  
 Tel 21 093 20 20 Fax 21 093 20 79  
 Email: projecto@projecto.pt

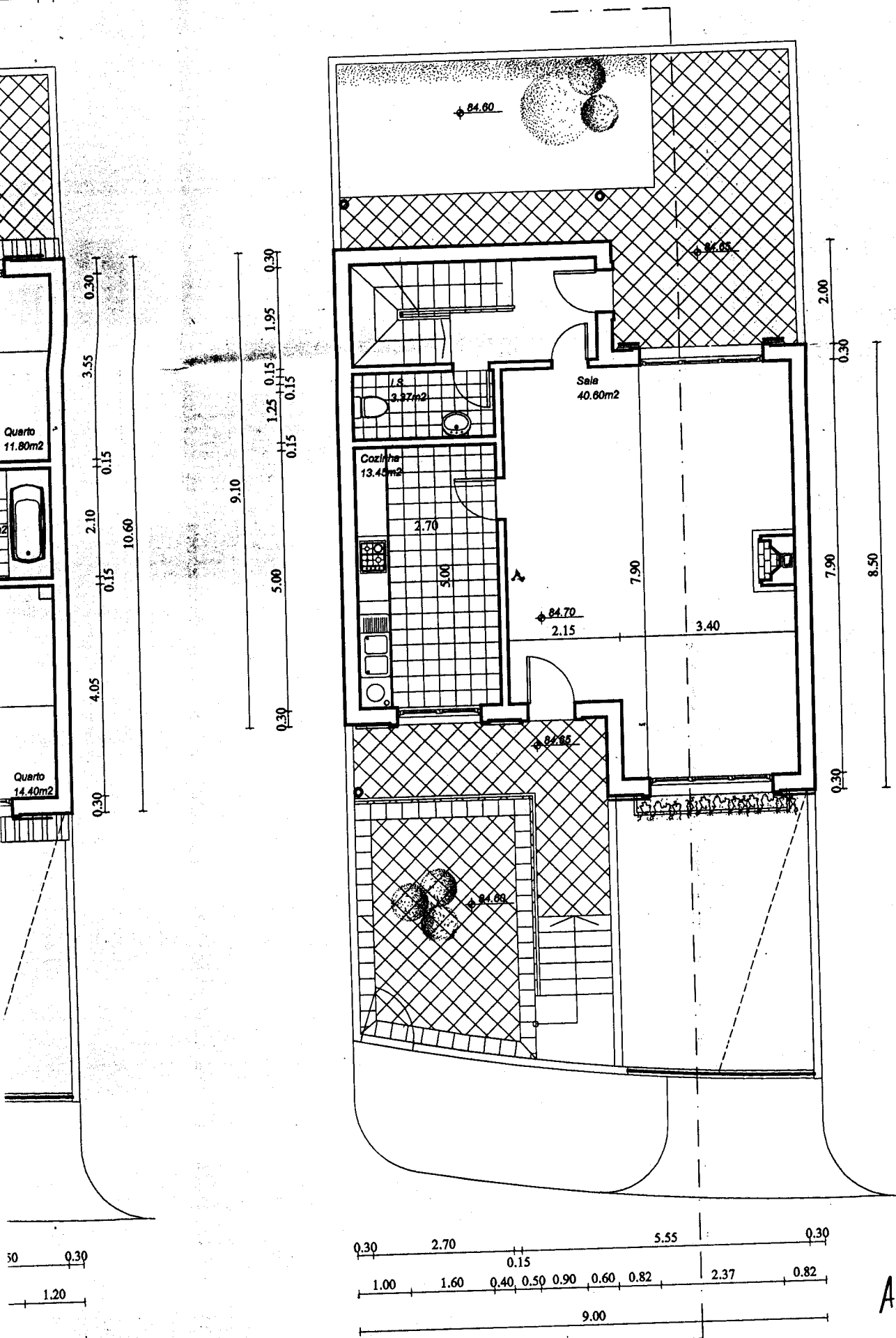
DESIGNAÇÃO:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	
DESENHOU:	FSilva	O TÉCNICO RESPONSÁVEL:
TIPO / VERSÃO:	TELAS FINAIS	HELENA SERRA Arq.ª

ANEXO 2



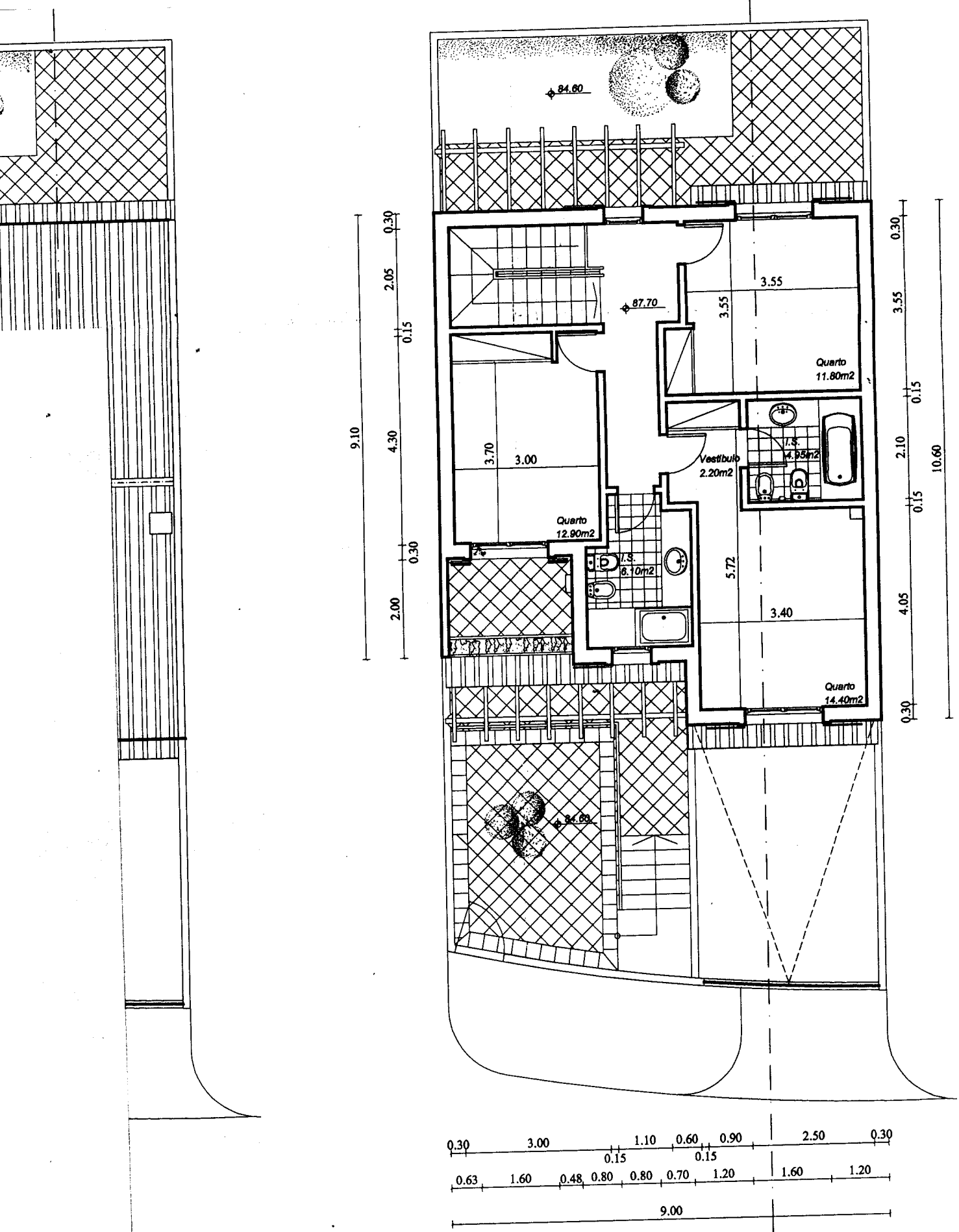
Planta do Piso - 1 ANEXO 3

	OBRA: EDIFÍCIO DE HAB. UNIFAMILIAR	N.º DE PROCESSO: 2002.06.ALT.ARQ
	LOCAL: S. JOÃO DOS MONTES - Lote 27 - VILA Franca de Xira	REQUERENTE: OBRILIC - Soc. Construções, Lda



ANEXO 3

Planta do Piso 0



Planta do Piso 1

ANEXO 3